



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО ЖСК «РЭО ДомоГарант»

Н.А. Устинова

« 01 » января 2026 года

## ПРЕЙСКУРАНТ на оказание платных услуг населению

Прейскурант рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

### 1. Санитарно-технические работы:

№ п/п	Наименование работ (услуг), без стоимости материала	Единица измерения	Цена (тариф), без НДС, руб.
<b>ХВС, ГВС, канализация</b>			
1.1	Установка/замена квартирного прибора учета (КПУ) ХВ/ГВ	шт.	3500
1.2	Установка/замена 2-х квартирных приборов учета (КПУ)	шт.	6500
1.3	Установка/замена 4-х квартирных приборов учета (КПУ) ХВ/ГВ	шт.	12000
1.4	Опломбировка квартирного прибора учета (КПУ) ХВ/ГВ, после установки/замены, с составлением соответствующего акта	шт.	800
1.5	Замена стояка ХВ	шт.	13500
1.6	Замена стояка ГВ с установкой байпаса и 2х кранов на стояке	шт.	15500
1.7	Замена/установка полотенцесушителя, байпаса и кранов	шт.	8000
1.8	Замена/установка полотенцесушителя (на подготовленные коммуникации, при установленных кранах и байпасе)	шт.	3500
1.9	Замена вентилей, кранов на стояках водоснабжения, диаметром 25 и более мм	шт.	3000
1.10	Отключение воды по стояку, спуск воды из стояка	стояк/час	2000
1.11	Квартирная разводка ХВ, ГВ от запорного крана	квартира	25000
1.12	Замена стояка канализации	стояк	15000
1.13	Замена отдельных участков канализационных труб диаметром 50 мм, без отключения стояков	шт.	7500
1.14	Замена арматуры в смывном бачке со снятием	шт.	4500
1.15	Замена унитаза типа «Компакт» (демонтаж+установка)	шт.	8000
1.16	Укрепление унитаза, со сверлением (со снятием)	прибор	3500
1.17	Замена смесителя типа «Елочка»	шт.	3500
1.18	Замена смесителя для ванны с душем	шт.	2500
1.19	Замена смесителя для ванны без душа	шт.	2000
1.20	Ремонт смесителя с душем, без снятия с места при смене прокладок, смене шланга, смене лейки	шт.	500
1.21	Ремонт смесителя без душа, без снятия с места при смене прокладок	шт.	500
1.22	Замена трубки излива на смесителе (гусак)	шт.	500
1.23	Замена гибкой подводки к смывному бачку унитаза	шт.	1500
1.24	Замена гибкой подводки к раковине (мойке)	шт.	2000
1.25	Замена слива у ванны	шт.	3000
1.26	Замена обвязки ванны (с переливом)	шт.	3500
1.27	Замена сифона под раковиной (мойкой)	шт.	1500
1.28	Замена смывной трубы с манжетой	шт.	от 1500
1.29	Установка мойки с тумбой	шт.	6000
1.30	Замена раковины	прибор	3500
1.31	Замена мойки на одно отделение	прибор	3000
1.32	Замена мойки на два отделения	прибор	4500
1.33	Снятие умывальника, мойки или раковины	прибор	1500
1.34	Установка фильтров на подводке и санитарных приборах	фильтр	2000

35	Прочистка/промывка сифонов санитарных приборов (раковина, мойка)	шт.	800
36	Прочистка сложного засора в ванной, с применением троса (при необходимости разбором сливной обвязки)	шт.	от 2500
37	Прочистка засора унитаза без снятия прибора	прибор	1500
38	Прочистка засора унитаза со снятием прибора	прибор	5000
39	Прочистка фильтров на подводке	фильтр	1200
40	Установка заглушек	шт.	500
41	Установка умывальника с креплением к стене болтами	прибор	5000
42	Подключение стиральной машины (посудомоечной машины) к водопроводу и канализации (без подготовки к первому пуску)	прибор	7500
43	Работа электрогазосварщика	час	1500
<b>Центральное отопление</b>			
44	Установка радиатора отопления с установкой байпаса и кранов с отключением стояков	шт.	16000
45	Установка радиатора отопления (на подготовленные коммуникации, при установленных кранах и байпасе), без отключения стояка	шт.	2500

## 2. Электромонтажные работы:

№/п	Наименование работ (услуг), без стоимости материала	Ед. Из.	Цена (руб.)
<b>Установка и подключение розеток и выключателей</b>			
2.1	Замена розеток	шт.	1000
2.2	Замена выключателей	шт.	1000
2.3	Замена выключателя (блочок)	шт.	от 2000
2.4	Монтаж/подключение розетки накладной	шт.	1000
2.5	Монтаж/подключение розетки электроплиты	шт.	3500
<b>Установка и подключение осветительных приборов</b>			
2.6	Высверливание отверстий под точечный светильник в гипсокартоне	шт.	1000
2.7	Монтаж крюка под люстру	шт.	1000
2.8	Монтаж/подключение люстры с креплением к потолку	шт.	от 2000
2.9	Монтаж/подключение люстры с креплением к крюку	шт.	от 2000
2.10	Монтаж/подключение светильников в подвесной потолок "Армстронг"	шт.	1500
2.11	Монтаж/подключение светильников накладных потолочных	шт.	1500
2.12	Монтаж/подключение светодиодной ленты	м.п.	1000
2.13	Монтаж/подключение светильника /бра	шт.	1500
2.14	Монтаж/подключение точечного светильника	шт.	1000
2.15	Сборка сложной люстры	10%	по договоренности
<b>Установка и подключение дополнительного оборудования (без прокладки кабеля)</b>			
2.16	Установка и подключение варочной панели+ протяжка кабеля	шт.	3500
2.17	Установка и подключение вар. панель + духовка+ протяжка кабеля	шт.	3500
2.18	Установка и подключение водонагревателя+ протяжка кабеля	шт.	3500
2.19	Установка и подключение духовки, электроплиты+ протяжка кабеля	шт.	3500
2.20	Установка и подключение звонка дверного + кнопка	шт.	от 2000
2.21	Установка и подключение посудомоечной машины + протяжка кабеля	шт.	3500
2.22	Установка и подключение стабилизатора напряжения	шт.	2000
2.23	Установка и подключение стиральной машины + протяжка кабеля	шт.	3500
2.24	Установка и подключение полотенцесушителя электрического + протяжка кабеля	шт.	3500
<b>Установка и подключение автоматов, УЗО</b>			
2.25	Монтаж/подключение автомата однополюсного на DIN-рейку	шт.	1000
2.26	Монтаж/подключение автомата двухполюсного на DIN-рейку	шт.	1500
2.27	Монтаж/подключение автомата однополюсного накладного	шт.	1000
2.28	Монтаж/подключение УЗО двухполюсного	шт.	2000
2.29	Подключение к силовой линии автомата	шт.	от 3500
<b>Разные электромонтажные работы</b>			

2.30	Монтаж и подключение вентилятора канального накладного	шт.	2250
2.31	Замена лампы накаливания, светодиодной	шт.	1500
2.32	Замена патрона в светильнике	шт.	500
<b>Монтаж труб, кабель-каналов</b>			
2.33	Монтаж трубы гофрированной с зондом (ПНД, ПВХ) до Ø20 мм	м.п.	500
2.34	Монтаж трубы гофрированной с зондом (ПНД, ПВХ) до Ø32 мм	м.п.	500
2.35	Монтаж трубы гофрированной с зондом (ПНД, ПВХ) до Ø50 мм	м.п.	500
2.36	Монтаж металлорукава до Ø20 мм	м.п.	500
2.37	Монтаж металлорукава до Ø32 мм	м.п.	500
2.38	Монтаж металлорукава до Ø50 мм	м.п.	500
2.39	Демонтаж трубы гофрированной, металлорукава	м.п.	500
2.40	Монтаж кабель-канала до 25 мм на бетон, кирпич, гипсолит, гипсокартон	м.п.	500
2.41	Монтаж кабель-канала до 60 мм на бетон, кирпич, гипсолит, гипсокартон	м.п.	500
2.42	Монтаж кабель-канала до 100 мм на бетон, кирпич, гипсолит, гипсокартон	м.п.	500
<b>Штробление</b>			
2.43	Штробление в кирпиче размером 20x20 мм	м.п.	1000
2.44	Штробление в бетоне размером 20x20 мм	м.п.	1000
2.45	Штробление в гипсолите, пеноблоке размером 20x40 мм	м.п.	1000
2.46	Штробление в кирпиче размером 20x40 мм	м.п.	1000
2.47	Штробление в бетоне размером 20x40 мм	м.п.	1000
2.48	Штробление в гипсолите, пеноблоке размером 40x40 мм	м.п.	1000
2.49	Штробление в кирпиче размером 40x40 мм	м.п.	1000
2.50	Штробление в бетоне размером 40x40 мм	м.п.	1000
2.51	Штробление в бетоне размером 70x70 мм	м.п.	1200
2.52	Штробление в гипсолите, пеноблоке размером 70x70 мм	м.п.	1000
2.53	Штробление в кирпиче размером 70x70 мм	м.п.	1000
2.54	Штробление в бетоне размером 100x25 мм	м.п.	1000
<b>Сквозное сверление стен</b>			
2.55	Сверление в пеноблоке, гипсокартоне до Ø20 мм	шт.	130
2.56	Сверление в кирпиче до Ø20 мм	шт.	200
2.57	Сверление в бетоне до Ø20 мм	шт.	230
2.58	Сверление в пеноблоке, гипсокартоне до Ø32 мм	шт.	160
2.59	Сверление в кирпиче до Ø32 мм	шт.	230
2.60	Сверление в бетоне до Ø32 мм	шт.	280
<b>Высверливание лунок под розетки с установкой подрозетников</b>			
2.61	Сверление отверстий в гипсокартоне под подрозетник Ø до 80 мм	шт.	2000
2.62	Сверление отверстий в кирпиче под подрозетник Ø до 80 мм	шт.	2000
2.63	Сверление отверстий в бетоне под подрозетник Ø до 80 мм	шт.	3000
<b>Прокладка кабеля, провода</b>			
2.64	Монтаж кабеля до 3x2,5 мм <sup>2</sup> открытым способом на скобы	м.п.	500
2.65	Монтаж кабеля до 3x2,5 мм <sup>2</sup> в гофре открытым способом	м.п.	500
2.66	Монтаж кабеля до 3x2,5 мм <sup>2</sup> в штробе, кабель-канале	м.п.	500
2.67	Монтаж кабеля до 3x6 мм <sup>2</sup> открытым способом на скобы	м.п.	500
2.68	Монтаж кабеля до 3x6 мм <sup>2</sup> в гофре открытым способом	м.п.	500
2.69	Монтаж кабеля до 3x6 мм <sup>2</sup> в штробе, кабель-канале	м.п.	500
2.70	Монтаж кабеля до 3x10 мм <sup>2</sup> открытым способом на скобы	м.п.	500
2.71	Монтаж кабеля до 3x10 мм <sup>2</sup> в гофре открытым способом	м.п.	500
2.72	Монтаж кабеля до 3x10 мм <sup>2</sup> в штробе, кабель-канале	м.п.	500
<b>Штробление ниши под электрощит, монтаж щитов</b>			
2.73	Штробление ниши под электрощит до 12 модулей в бетоне	шт.	4000
2.74	Штробление ниши под электрощит до 12 модулей в кирпиче, пеноблоке	шт.	3700
2.75	Штробление ниши под электрощит до 12 модулей в гипсокартоне	шт.	3000
2.76	Штробление ниши под электрощит до 24 модулей в бетоне	шт.	5500
2.77	Штробление ниши под электрощит до 24 модулей в кирпиче, пеноблоке	шт.	5000
2.78	Штробление ниши под электрощит до 24 модулей в гипсокартоне	шт.	3700
2.79	Штробление ниши под электрощит до 36 модулей в бетоне	шт.	5400

80	Штробление ниши под электрощит до 36 модулей в кирпиче, пеноблоке	шт.	5000
81	Штробление ниши под электрощит до 36 модулей в гипсокартоне	шт.	4400
82	Монтаж щита внутреннего в нишу до 24 мод.	шт.	2000
83	Монтаж щита внутреннего в нишу от 24 до 54 мод.	шт.	2300
84	Монтаж щита накладного до 24 мод.	шт.	2300
85	Монтаж щита накладного от 24 до 54 мод.	шт.	2700
86	Монтаж нулевой колодки с подключением	шт.	400

### 3. Отделочные работы:

N п/п	Наименование работ (услуг), без стоимости материала	Единица измерения	Цена (тариф), без НДС, руб.
3.1	Зачистка поверхности потолка	м2	250
3.2	Шпатлевка поверхности потолка в 1 слой	м2	250
3.3	Окраска потолка вододисперсионной краской	м2	800
3.4	Грунтовка поверхности стен за 1 раз	м2	840
3.5	Шпаклевка поверхности стен в 1 слой	м2	600
3.6	Шкурение шпаклеванной поверхности стен	м2	1000
3.7	Окраска стен, 1 слой	м2	1000
3.8	Оклейка стен виниловыми обоями	м2	1000
3.9	Оклейка стен флизелиновыми обоями	м2	1000
3.10	Выравнивание стен штукатурной смесью (с установкой маячков) в 1 слой	м2	от 1000
3.11	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных	м2	500
3.12	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	от 1200
3.13	Облицовка подготовленных стен керамической плиткой	м2	2000
3.14	Облицовка подготовленных полов керамической плиткой	м2	2200
3.15	Вододисперсионная окраска потолка с расчисткой старой краски до 35%	м2	550
3.16	Вододисперсионная окраска потолка с расчисткой старой краски более 35%	м2	600
3.17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных и чугунных за 2 раза	м.п.	660

### 4. Прочие работы и услуги:

N п/п	Наименование работ (услуг), без стоимости материала	Единица измерения	Цена (тариф), без НДС, руб.
4.1	Замена врезного дверного замка на идентичный	шт.	2500
4.2	Замена накладного дверного замка на идентичный	шт.	2000
4.3	Установка (врезка) врезного дверного замка в деревянную дверь	шт.	3000
4.4	Установка (врезка) накладного дверного замка в деревянную дверь	шт.	2500
4.5	Установка (врезка) врезного дверного замка в металлическую дверь	шт.	3500
4.6	Установка (врезка) накладного дверного замка в металлическую дверь	шт.	3000
4.7	Замена личинки замка	шт.	1300
4.8	Смена дверных ручек-скоб	шт.	800
4.9	Смена дверных ручек-кнопок	шт.	700
4.10	Снятие оконных ручек	шт.	650
4.11	Снятие дверного полотна	м2	800
4.12	Снятие наличников, доборов	м.п.	100
4.13	Установка наличников, доборов	м.п.	500
4.14	Демонтаж дверной коробки	м2	1500
4.15	Установка дверной коробки	м2	5000
4.16	Замена стекла	м2	1100
4.17	Разборка полов из линолеума	м2	120
4.18	Укладка покрытий из линолеума	м2	850
4.19	Разборка полов из ламината	м2	230
4.20	Укладка покрытий из ламината	м2	1400
4.21	Разборка плинтусов напольных	м.п.	80
4.22	Установка деревянных плинтусов	м.п.	850
4.23	Установка пластиковых плинтусов	м.п.	550

4	Смена вентиляционных решеток	шт.	750
5	Установка карниза	м.п.	1000
6	Предоставление доступа собственникам (либо представителям собственника) на чердак/кровлю, для проведения работ по ремонту оборудования спутникового телевидения, установке/обслуживанию кондиционеров и т.п. Обязательным условием доступа на кровлю является наличие допуска к высотным/верхолазным работам, при необходимости удостоверение промышленного альпиниста (и соответствующего оборудования).	час	1500

Проинуровано, продумеровано

5 (18/12)

Листов

Генеральный директор

Н.А. Устинова

